

EMS les Baumettes

Sécurisation AEAI & individualisation des chambres EMS Les Baumettes

AVENUE DES BAUMETTES 120 - 1020 RENENS (VD)

TERRIN BARBIER ARCHITECTES SÀRL
Rue de Maupas 8 bis
1004 Lausanne
Tél. : 021 320 20 65
Fax : 021320 20 67
www.terrin-barbier.ch

Le projet renforce le concept initial du bâtiment, avec ses espaces communs ouverts et sa cour centrale qui sont des lieux de communication et de convivialité, en installant des dispositifs de fermeture asservis à la détection incendie. De ce fait, dans un usage journalier, un maximum d'ouvertures peuvent être maintenues ouvertes. Dans l'espace central, les panneaux

nécessaires au compartimentage coupe-feu sont intégrés comme une deuxième peau sur la façade existante. Il est également redéfini par la création d'ouvertures et de passages supplémentaires. Avec le réaménagement des petits salons, les résidents occupent ces lieux comme des balcons sur la rue et profitent de l'animation.

CHIFFRES

Réalisation : 2016
Montant des travaux :
8'132'500 CHF TTC
Durée des travaux : 2013-2016
Surface : 6'442m²
Nombre de niveaux : 4

FICHE TECHNIQUE

Pavillon provisoire : ALHO AG
Désamiantage : AMI SA
Maçonnerie : PIZZERA & POLETTI SA
Serrurerie : ARCIA BITZ&SAVOYE SA
Exutoire de fumée : BDI SYSTEM SA
Ferblanterie : SIMON & FILS
Étanchéité : SETIMAC SA
Isolation coupe-feu : FIRESYSTEM SA
Fermeture extérieur : STOREP SA
Installations électriques :
AMAUDRUZ SA
Réfrigération :
ENERGIE TECHNIQUE SÀRL
Ventilation : CLIMATEC SA
Sanitaire : CONS DVG-ANDREY SA
Agencement sanitaire : SEEMATTER SA
Plâtrerie : A. BUACHE & FILS SÀRL
Serrurerie : YAN PAHUD
Menuiserie : ANDRÉ SA
Menuiserie : BALLIFARD SA

Photos : Luca Da Campo





Toutes les chambres individualisées se situent dans l'aile centrale afin de minimiser les lieux d'interventions. Les salles de bains sont conçues principalement pour être partagées par deux nouvelles chambres individuelles. Ce principe permet de garder les caractéristiques du bâtiment avec ses niches et l'aménagement de petits séjours, de maintenir le nombre de résidents et de ne pas agrandir l'EMS à l'extérieur. Toutes les nouvelles chambres respectent les normes DAEMS - constructions neuves - et sont aménagées de manière à ce que tous les sous-espaces soient clairement définis (entrée, soin du corps, sommeil, rangement, séjour). ■



MAÎTRE D'OUVRAGE

Fondation les Baumettes
Avenue des Baumettes 120
1020 Renens

**MAÎTRE D'ŒUVRE,
DIRECTION DES TRAVAUX**

terrain.barbier architectes sàrl
Rue du Maupas 8 bis
1004 Lausanne

INGÉNIEUR CIVIL

Ipsium sàrl
chemin des Aveneyres 26
1806 St-Légier-La Chiésaz

INGÉNIEUR ÉLECTRICITÉ

Perrin & Späth SA
Avenue de la Longemalle 7
1020 Renens

INGÉNIEUR VENTILATION

Climatec SA
Ch. de la Cocagne 39
1030 Bussigny-près-Lausanne

**INGÉNIEUR CHAUFFAGE-
SANITAIRE**

DVG SA
Ch. du Château 4 - 1023 Crissier

GÉOMÈTRE

Gasser Jean-Claude
Rue des Métiers 2 - 1008 Prilly