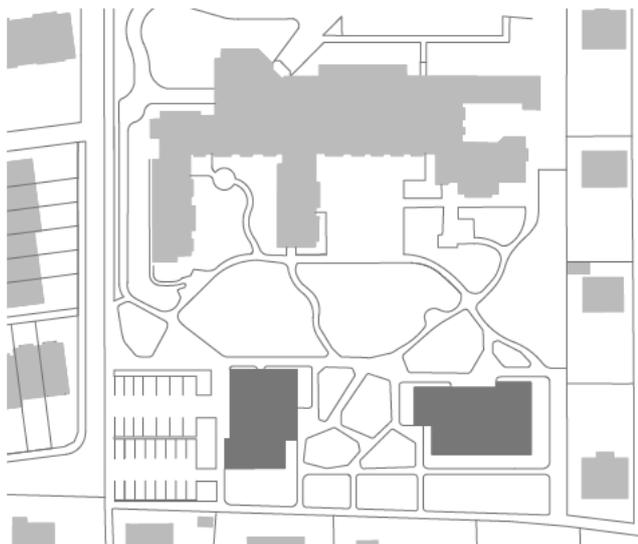
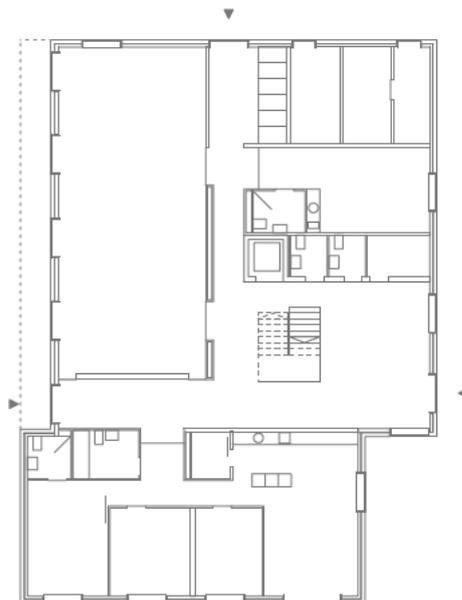


**CONSTRUCTION DE LOGEMENTS PROTEGES**  
**FONDATION LES BAUMETTES/ RENENS**  
**ADRESSE / Ch. d'Eterpy 2 et 4 / Renens /**  
**MAITRE DE L'OUVRAGE / Fondation Les Baumettes /**  
**ARCHITECTES / terrin.barbier architectes sàrl /**  
**DIRECTION DES TRAVAUX / Pragma Partenaires SA /**  
**INGENIEURS CIVILS / RLJ Ingénieurs Conseils SA /**  
**ARCHITECTES PAYSAGISTES / Hüsler et Associés sàrl /**



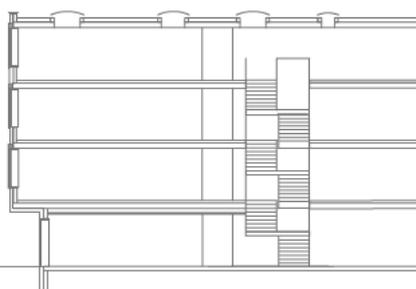
plan de situation



rez-de-chaussée

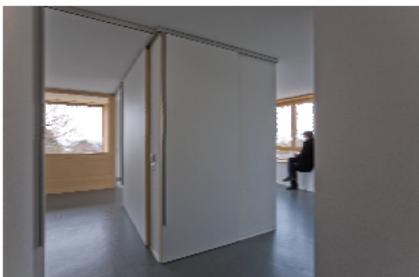


étages types



coupe transversale

0 5 10 20 m



#### PROGRAMME

2 bâtiments  
 34 appartements  
 26 appartements 2.5 pces de 56m<sup>2</sup>  
 6 appartements 3.5 pces de 75m<sup>2</sup>  
 1 appartement 4.5 pces de 100m<sup>2</sup>  
 1 studio de 36m<sup>2</sup>  
 5 espaces communs de 30m<sup>2</sup>  
 1 salle d'animation de 100m<sup>2</sup>  
**SURFACES ET COUTS**  
 SPB utiles 2'600m<sup>2</sup>  
 volume SIA (norme 416) 10'660m<sup>3</sup>  
 coût (cfc 1-5) 8'500'000frs

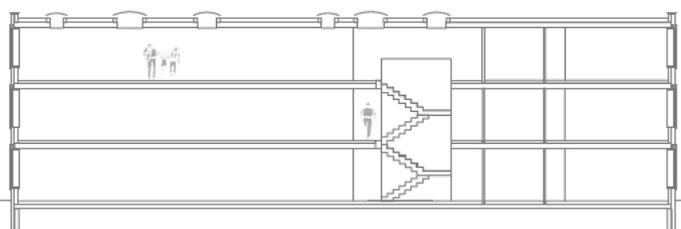
BATIMENT "LE LILAS"



rez-de-chaussée



étages types



coupe longitudinale

0 | 5 | 10 | 20 m

#### LA PHILOSOPHIE

Construire des logements protégés, ce n'est pas construire pour des «vieux», mais pour nos parents et pour nous! C'est avec cette philosophie que le projet est né.

L'idée est, au travers de l'architecture, de permettre aux locataires de ne pas se sentir recalés, mais de participer et organiser leur vie dans le quartier.

Une attention particulière a été apportée pour faciliter les rencontres et éviter l'isolement, grâce à des fenêtres intérieures, des espaces communs à chaque étage et une salle d'animation pour l'ensemble.

#### LE PROJET

Chaque appartement, bidirectionnel, a été conçu pour amener modularité et facilité d'utilisation.

Les ouvertures ont été étudiées avec soin pour apporter luminosité et relations avec l'extérieur.

Le jeu de décalages des ouvertures attribue à chaque appartement sa propre spécificité.

#### LE DEVELOPPEMENT DURABLE

Le projet répond aux exigences du standard Minergie. Des panneaux solaires thermiques, ainsi que le chauffage à distance, participent également aux économies d'énergies.